ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.11.2026 № 760
г. Ханты-Мансийск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», договором от 24.07.2025 № 27-2025ХМ на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации на участке пересечения с автомобильной дорогой, абзацем девятым подпункта 1.1 пункта 1 распоряжения Администрации Ханты-Мансийского района от 31.07.2023 № 601-р «О передаче отдельных полномочий», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Ремэкс» (ОГРН 1068602159680, ИНН 8602023144) от 21.10.2026 № 22-04-Вх-1614 (далее – Общество), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах Общества публичный сервитут в отношении части земельного участка с условным кадастровым номером 86:02:0000000:216:ЗОУИТ1, площадью 76 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Ханты-Мансийский (далее – Часть земельного участка).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации (газопровод, труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR9 6.3х7.1, ГОСТ Р 58121.2-2018 63х7,1 мм, давление 0.6 МПа) на участке пересечения в границах полосы отвода автомобильной дороги – «г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка»

км 12+973 по объекту «Производственная база», расположенная по адресу: Ханты-Мансийский район, район 12 – 13 км автодороги Ханты-Мансийск – Нягань, участок 9 (к/н ЗУ 86:02:1214001:3817).

4. Срок публичного сервитута устанавливается 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование Части земельного участка и расположенного на ней объекта недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением публичного сервитута, не определен.

6. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обществу:

7.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216 (далее – Земельный участок) казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.3. Привести Часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а также снести объект, размещенный на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Обществу.

8.2. Направить Обществу сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельный участок.

8.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

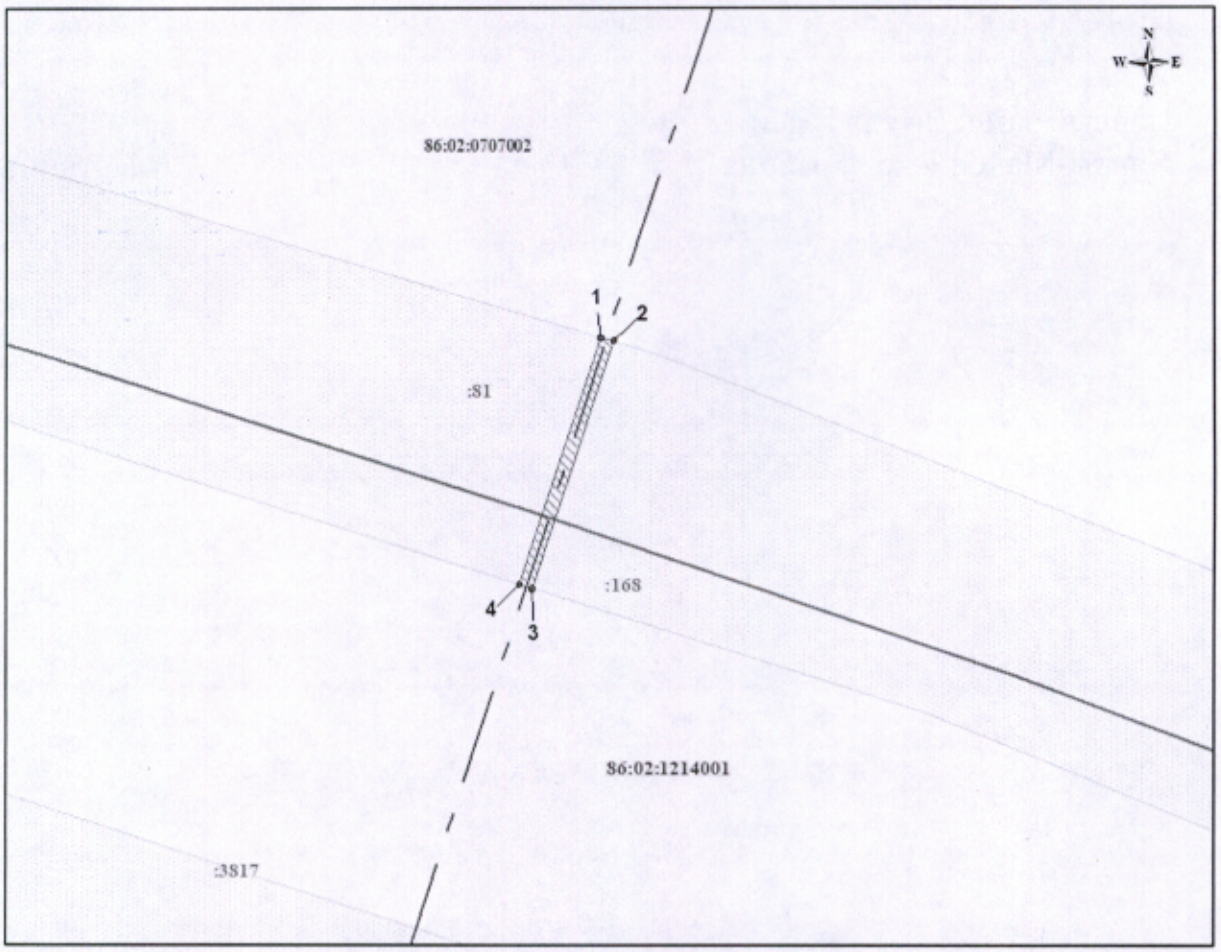
9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы
Ханты-Мансийского района А.В.Витвицкий

Приложение
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 03.11.2026 № 760

Границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

граница земель, испрашиваемых для публичного сервитута

86:02:0707002 - обозначения кадастровых кварталов

:81 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/ЗОУИТ1					
Площадь части земельного участка: 76 кв.м.					
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Ханты-Мансийский					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	957433,07	2655823,21	4	957397,22	2655811,24
2	957432,50	2655825,13	1	957433,07	2655823,21
3	957396,61	2655813,16			

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Ханты-Мансийский район Администрация района Российская Федерация